

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PA

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~172~~/TB-THADS

Krông Pa, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023, số 164/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023, số 227/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024, số 259/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/36/BDS-GL ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Địa chỉ: số 142 đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64/TBĐGMN ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 200m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 161; tờ bản đồ số 05, vị trí thửa đất tại buôn Phùm Ang (nay là buôn Phùm), xã Ia Rsum, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 571188 ngày 29/12/2016 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

- Phía Đông giáp thửa đất số 158;
- Phía Tây giáp thửa đất số 20 (đất ông Rơ Cầm Thịn);
- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 25;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 160 (đất bà Nay H'Dyurh).

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo Biên bản kê biên ngày 09/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 23/7/2025 đến hết ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 26/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính) tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **318.000.000** đồng (Ba trăm mười tám triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 26/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (không thuộc những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024)

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 8 giờ 00 ngày 31/7/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ theo địa chỉ trên. Số điện thoại 0948.202.277 – 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia RSuom;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang TT đấu giá Quốc Gia;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Nga

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-THADS

Krông Pa, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022, số 228/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023, số 343/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023, số 400/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023, số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023, số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023, số 122/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023, số 188/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số 294/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024, số 338/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024, số 380/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/35/BDS-GL ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai - Địa chỉ: Số 142 đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 65/TBĐGMN ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

b) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng diện tích đất 2006m² (trong đó có 400m² đất ở) thuộc thửa đất số 149; tờ bản đồ số 28 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 629665 ngày 22/6/2015 của UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và tài sản trên đất là nhà ở, mái hiên, nhà tắm, nhà vệ sinh, lò sấy thuốc lá, cây trồng trên đất.

Tài sản 2. Quyền sử dụng diện tích đất LN 2.704m² thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 785280 ngày 22/6/2015 của UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.



Tài sản 3. Quyền sử dụng diện tích đất LN 10.800m² thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 07 vị trí thửa đất tại Buôn Đông Thuở, xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 785280 ngày 22/6/2015 của UBND huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và cây trồng trên đất.

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo Biên bản kê biên ngày 07/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 23/7/2025 đến hết ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 26/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính) tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **1.216.320.441** đồng *(Một tỷ hai trăm mười sáu triệu ba trăm hai mươi nghìn bốn trăm bốn mươi một đồng)*

Tài sản 2: **83.824.000** đồng *(Tám mươi ba triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng)*

Tài sản 3: **337.296.718** đồng *(Ba trăm ba mươi bảy triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn bảy trăm mười tám đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm

Tài sản 2 và tài sản 3:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 26/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định *(không thuộc những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024)*

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 8 giờ 30 ngày 31/7/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu: Tài sản 1: 10.000.000 đồng, tài sản 2 và 3: 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ theo địa chỉ trên. Số điện thoại 0948.202.277 – 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Gu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang TT đấu giá Quốc Gia;
- Chi cục trưởng(báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Nga
Trương Thị Nga

